

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 06 octobre 2016

L'an deux mille seize à vingt heures trente, le six octobre

Le conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Gwénaél de SAGAZAN, Maire.

Etaient présents : Edgar BOURGUIGNEAU, Dominique COSNARD, Magali DESMARRES, Jérôme FAUVEAU, Jean-Yves GILBERT, Christine HERISSON, Franck BOUTEILLER, Marie-Bertille JEANSON, Sophie VIEILLARD, Philippe ALUSSE, Marylène SOUCHARD, Patrice TOUCHARD, Hervé BOIS.

Etaient absents excusés : Manuela GOUPIL

- Manuela GOUPIL donne pouvoir à Christine HERISSON
- **Le Procès verbal de la séance du 2 juin 2016 a été approuvé**
- **Nomination d'un secrétaire de séance**

Marie-Bertille JEANSON a été élue secrétaire.

| |
|-------------------------------------------|
| 1 – Décisions du Conseil municipal |
|-------------------------------------------|

➤ **REVISION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS POUR LA REHABILITATION D'UN LOCAL COMMERCIAL AU 2 RUE D'ANJOU**

Lors du Conseil Municipal du 2 juin dernier, le plan de financement prévisionnel pour le projet de local commercial au 2 rue d'Anjou à Bazouges sur le Loir a été validé comme suit :

| Origine des financements | Montant HT des dépenses de travaux (hors architectes et bureaux de contrôles) | Taux | Montant de subvention sollicité |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| DETR | 190 500 € HT | 30 % | 57 150 € |
| Fonds d'investissement local | 190 500 € HT | 49,86 % | 95 000 € |
| Maître d'ouvrage (autofinancement) | 190 500 € HT | 20,13 % | 38 350 € |
| TOTAL (HT) | 190 500 € HT | 100 % | 190 500 € |

A ce jour, nous savons que les 95 000 € de Fonds de Soutien à l'investissement local sont acceptés, mais qu'il n'y aura pas de DETR pour ce dossier ainsi **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- **d'approuver le plan de financement ci-dessous et**
- **de demander du Fonds de Concours pour ce projet**
- **Et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision**

| Origine des financements | Montant HT des dépenses de travaux (hors architectes et bureaux de contrôles) | Taux | Montant de subvention sollicité |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Fonds d'investissement local | 190 500 € HT | 49,86 % | 95 000 € |
| FONDS DE CONCOURS | 190 500 € HT | 25,07 % | 47 750 € |
| Maître d'ouvrage (autofinancement) | 190 500 € HT | 25,07 % | 47 750 € |
| TOTAL (HT) | 190 500 € HT | 100 % | 190 500 € |

➤ **REHABILITATION LOCAL COMMERCIAL : CHOIX DES ENTREPRISES**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **de retenir les entreprises ci-dessous,**

- et d'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision, ou en son absence d'autoriser M. Jean-Yves GILBERT, adjoint au Maire à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

| ENTREPRISE | DEVIS H.T | Estimation H.T € | DEVIS H.T € |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| LOT 1 : Démolition, terrassement, gros œuvre, ravalement | | 45 000,00 € | |
| NOUCHET | 56 936,87 € | | 56 936,87 € |
| LOT 2 : Charpente | | 2 500,00 € | |
| LEBAILLY | 4 417,51 € | | 4 417,51 € |
| LOT 3 : Couverture, zinguerie, étanchéité | | 14 000,00 € | |
| LEBAILLY | 7 582,16 € | | 7 582,16 € |
| LOT 4 : Menuiseries ext. Alu-Pvc, volets, fermetures | | 30 000,00 € | |
| V. DELAUNAY | 32 767,59 € | | 32 767,59 € |
| LOT 5 : Cloisons sèches, isolation et lot 11 : Faux Plafonds | | 20 000,00 € | |
| CHASLE - Lot 5 | 11 989,83 € | | 11 989,83 € |
| COMISO - Lot 11 | 2 897,60 € | | 2 897,60 € |
| LOT 6 : Menuiseries extérieure et intérieures bois | | 8 000,00 € | |
| V. DELAUNAY | 8 232,41 € | | 8 232,41 € |
| LOT 8 : Electricité, chauffage élec, VMC | | 22 000,00 € | |
| COULON | 18 437,14 € | | 18 437,14 € |
| LOT 7 : Plomberie, sanitaire | | 4 500,00 € | |
| ANVOLIA | 5 124,26 € | | 5 124,26 € |
| LOT 9 : Climatisation réversible | | 10 500,00 € | |
| ANVOLIA | 7 875,74 € | | 7 875,74 € |
| LOT 10 : Carrelage | | 19 000,00 € | |
| PINEAU | 14 726,00 € | | 14 726,00 € |
| LOT 12 : Peinture | | 15 000,00 € | |
| CHASLE | 7 458,50 € | | 7 458,50 € |
| | | | |
| | | Estimation | DEVIS |
| | | 190 500,00 € | 178 445,61 € |

➤ **REHABILITATION D'UN LOCAL COMMERCIAL : CHOIX DES PRESTATAIRES MISSIONS ANNEXES**

Mission de contrôle et mission de SPS (Sécurité, Protection de la Santé)

| | Mission de contrôle technique de construction et d'accessibilité | Mission SPS |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BUREAU VERITAS | | 1 750 € HT |
| APAVE | 2 500 € HT | |
| SOCOTEC | 2 780 € HT | 2 400 € HT |
| PIERRE SPS | | 2 140 € HT |
| AMC | | 2 709 € HT |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de retenir les offres de Bureau Véritas pour la mission SPS pour un montant de 1 750 € HT et APAVE pour la mission de contrôle pour un montant de 2 500 € HT.
- Et d'autoriser Monsieur le Maire, à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

➤ **CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE POUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE STATION D'ÉPURATION, DE REMPLACEMENT D'UN POSTE DE REFOULEMENT ET DE CANALISATIONS EAUX USEES**

| Entreprise | Montant HT | Note technique | | | | | 1. Total / 60 | Note financière | Note finale | Classement proposé |
|------------------|--------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|-----------------|-------------|--------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| CABINET BOURGOIS | 84 100,00 € | 19 | 19 | 15 | 20 | 54,75 | 2. Total / 40 | / 100 | 88,02 | |
| IRH | 74 000,00 € | 16 | 19 | 18 | 18 | 53,25 | 37,81 | 91,06 | | |
| SAFEGE | 69 950,00 € | 17 | 19 | 19 | 14 | 51,75 | 40 | 91,75 | | |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de retenir la solution technique et financière correspondant à l'offre de SAFEGE pour un montant HT de 69 950 € HT
- Et d'autoriser Monsieur le Maire, à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

➤ **DECISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET COMMUNAL**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de prendre une Décision Modificative n°2 du budget communal comme suit
- Et d'autoriser Monsieur le Maire, à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

- Dépenses D21 « immobilisations corporelles » article 2188 : + 20 000 €
- Dépenses D23 « immobilisations en cours » article 2313 : - 20 000 €
- Dépenses D20 « immobilisations incorporelles » article 2031 : + 10 000 €
- Dépenses D23 « immobilisations en cours » article 2313 : - 10 000 €

➤ **DESIGNATION D'UN TITULAIRE ET D'UN SUPPLEANT POUR PARTICIPER A L'ELABORATION DU PLU-I**

Les modalités de collaboration suivantes ont été proposées en Conseil Communautaire :

- Deux élus référents PLU-i (un titulaire et un suppléant) par commune seront désignés par les communes pour participer à l'élaboration du PLU-i H et servir de relais dans les débats entre la Communauté et la Commune ;
- Un Comité de pilotage sera composé d'un Président en charge du dossier et des élus-référents titulaires. Ce Comité assurera le suivi de l'élaboration du PLU-i H tout au long de la procédure ;
- Un Comité technique sera composé de techniciens de la Communauté de communes et des communes. Il apportera une contribution aux études en cours ;
- Des groupes de travail thématique (élus et techniciens) pourront également être constitués en fonction des besoins, sur des questions spécifiques ;
- Les conseillers municipaux seront réunis sous forme d'assemblée plénière aux étapes suivantes : présentation du diagnostic, présentation du PADD (Projet d'aménagement et de développement durable) et présentation du dossier de PLU-i H avant arrêt ;
- Conformément aux articles L 153-12 et -15 du Code de l'urbanisme, les conseils municipaux organiseront un débat sur le PADD et émettront un avis sur le projet arrêté ;
- Le Bureau communautaire sera informé de l'avancement de la procédure

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité

- de nommer Edgar BOURGUIGNEAU, titulaire et Jean-Yves GILBERT, suppléant pour participer à l'élaboration du PLU-i H.

2 - INFORMATIONS

- **Compte rendu du Conseil des Sages du 17 septembre**
- **Numérotation habitations résidence des Vignes Blanches et signalétique (cf plan) – Dominique Cosnard**
- **Plan parking école – Dominique Cosnard**
- **Malices au Pays**

- **QUESTIONS DIVERSES :**